

Donja Dubrava



POSEBNOSTI

Donja Dubrava smještena je istočno od užeg gradskog središta u ravničarskom dijelu prostora. Željeznička pruga dijeli prostor na tri dijela, sjeverni dio s većom gustoćom stanovanja i južna dva s manjim gustoćama.

U jugozapadnom dijelu četvrti smještena je značajna gospodarska zona s proizvodnim pogonima (TŽV Gredelj i dr.), trgovačkim centrima, servisima i skladištima.

U jugoistočnom, neizgrađenom dijelu četvrti, smještena je gradska park šuma Čulinečina te trafo stanica Resnik.

U razdoblju između popisa stanovništva od 2001. do 2011., Donja Dubrava imala je porast broja stanovnika od 1,2%. Najveći porast stanovnika bio je u mjesnom odboru Stari Retkovec, +54%.

Donja Dubrava, kao jedna od manjih gradskih četvrti, ima najmanje osnovnih škola (3), a jedna je od tri gradske četvrti bez srednjih škola.

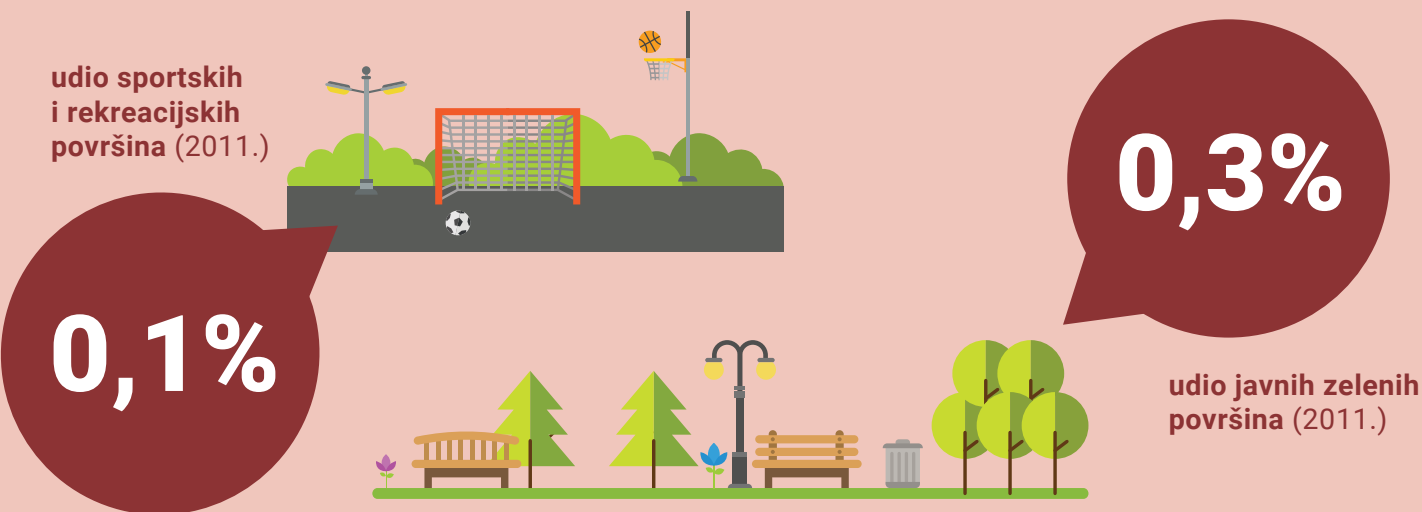
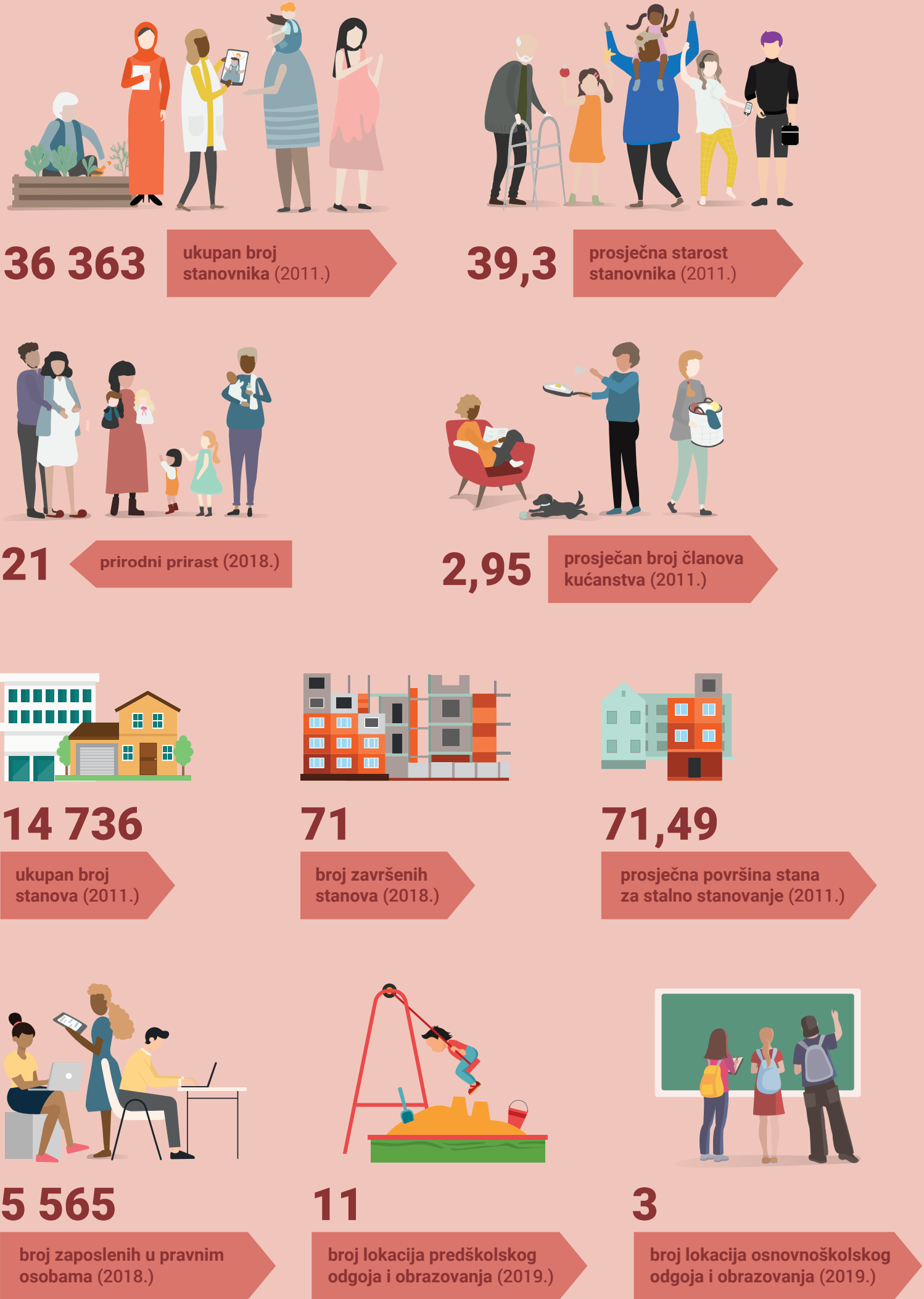
PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

GUP-om su planirani novi prometni koridori: produžetak Vukovarske ulice prema Jelkovcu, poveznica Slavonske avenije i Branimirove ulice, produžetak Branimirove prema Sesvetama, vezu Trnave s Čulinečkom i dr.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova na neizgrađenom prostoru za zone mješoviti-

te namjene Resnik – Krčevine, Trnava I, Trnava II, Trnava III, Čulinec - Trnava i zonu gospodarske namjene Čulinečka cesta – produžena Vukovarska.

OSNOVNI PODACI



Neiskorištene površine bivše tvornice rublja DTR u Mandlovoj i bivših proizvodnih prostora Mlinar u Branimirovoj predstavljaju značajan prostorni potencijal za razvoj četvrti.

U Donjoj Dubravi je potrebna izgradnja 4 nova vrtića ukupnog kapaciteta 1 000 djece.

Za prelazak u jednu smjenu, potrebno je osigurati još 1 800 mjesta u osnovnim školama te je

potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće medicine, dentalne medicine i zdravstvene zaštite predškolske djece te je potrebna izgradnja novog objekta.

